

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

LUDWIG POESCHL, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 75
267 01 Králův Dvůr

IČ: 46348123

DIČ: CZ46348123

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

(dále jen „Smlouva“): č.j.: J-16583/DOP/2016

Čl. 1

- Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 528/26 v katastrálním území Králův Dvůr a obec Králův Dvůr vše zapsáno na LV 103 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku parc. č. 528/26 k.ú. a obec Králův Dvůr.
- Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou

této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek - Beroun.

- Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 10/2016 až 11/2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Čl. 2


- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje v pracovní dny zajistit plynulý a neomezený přístup osob a příjezd a výjezd vozidel do 3,5 t, jak do budovy vlastníka tak na pozemek p.č. 13/6, obojí v obci a kat. území Králův Dvůr.
- Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (I) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (II) kupní cena bude uhrazena na účet vlastníka pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Čl. 3

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
- Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude

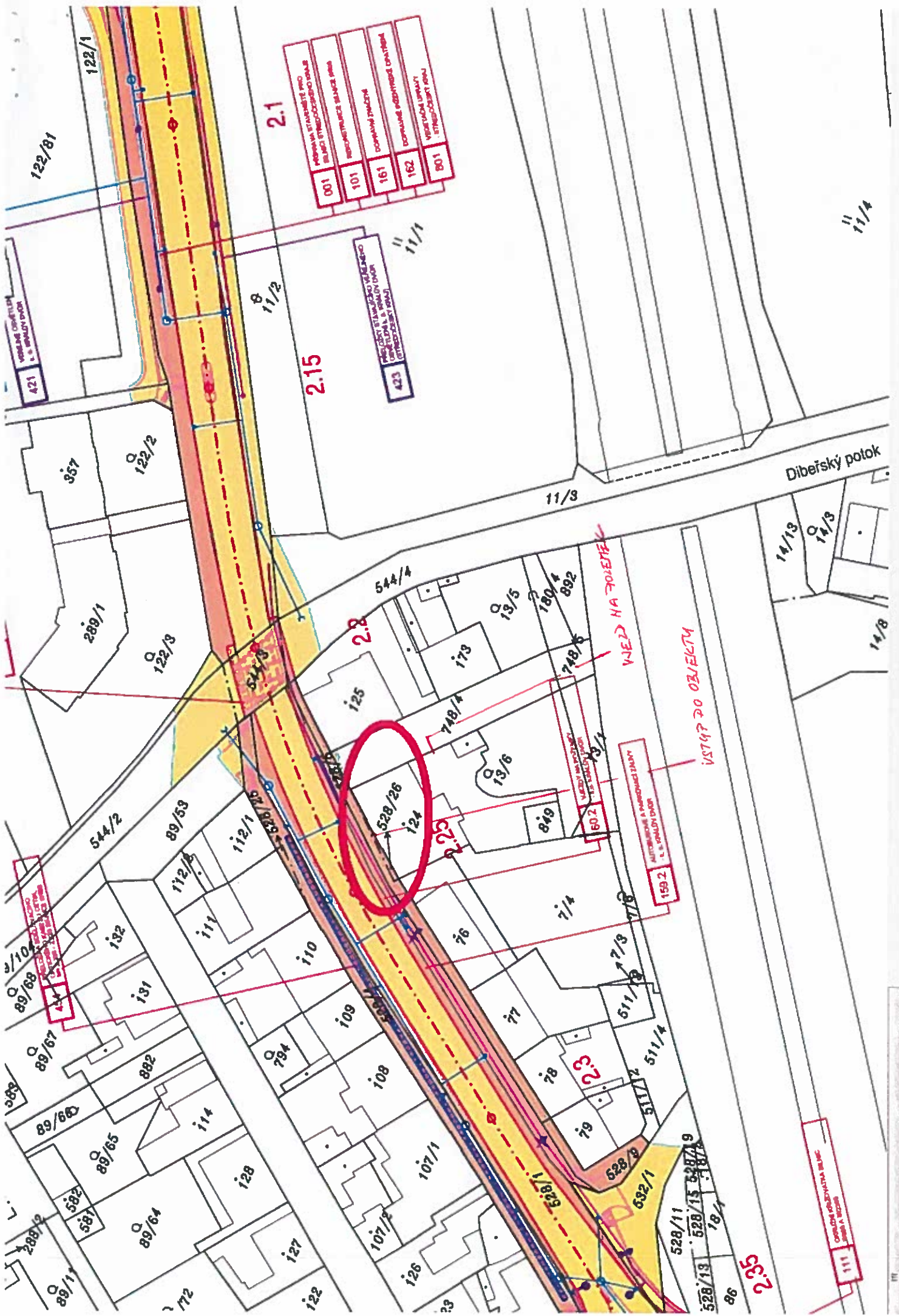
účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne 14 -11- 2015	V Králově Dvoře dne 21.9.2016
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11 150 21 Praha 5 IČO: 00066001	
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Bc. Zdeněk Dvořák Ředitel	LUDWIG POESCHL s.r.o. LUDWIG POESCHL s.r.o. Plzeňská 75 267 01 Králův Dvůr Tel.: 311 636 451 IČO: 46348123 DIČ: CZ40348123

Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014
- Plná moc k podpisu smlouvy



001	KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK
101	KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK
161	KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK
162	KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK
801	KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK

KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK

KOPANÁ STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU A ŽELEZNIČNÝ ÚSEK

II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

Katastrální území: Králův Dvůr

Obec : Králův Dvůr

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel lvařského záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. záboru m ²	věcná břem. mimo trv. zábor m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v cí prospěch se zřizuje/ správa SO
60		528/1	ostat.pl.	silnice	12 395	742	2	město	3 299			101,111,156,302,423	město
		528/1	ostat.pl.	silnice	12 395						3	423	
		528/3	ostat.pl.	ost.kom.	326	5	2	město					
		528/4	ostat.pl.	ost.kom.	495	495	2	město		102		454	CETIN
		528/5	ostat.pl.	ost.kom.	171	171	2	město					
		528/9	ostat.pl.	ost.kom.	87	87	2	město					
		528/11	ostat.pl.	ost.kom.	136	7	2	město	2			111	
		528/12	ostat.pl.	ost.kom.	111	87	2	město	24			111	
		544/3	ostat.pl.	kor.vod.loku	136				136			101,203,423	
		806/1	ostat.pl.	silnice	12 102	3 678	2	město	8 424			101, 156, 158.2, 159.2, 203, 301, 421, 423	
87	ČR-Lesy ČR,s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68	806/1	ostat.pl.	silnice	12 102	7 797			20 462	138	159	421,423	město
					celkem								
		134/1	lesní	PUPFL	52 478	37	2	město		29		456	CETIN
		522/5	ostat.pl.	ost.kom.	1 205				135			102,157	
		523/6	ostat.pl.	ost.kom.	83	43	1	kraj					
		523/6	ostat.pl.	ost.kom.	83	40	2	město		2		456	CETIN
		523/7	ostat.pl.	ost.kom.	77	37	2	město		9	8	456	CETIN
		523/7	ostat.pl.	ost.kom.	77				40			112	
		523/7	ostat.pl.	ost.kom.	77						9	423	město
		544/2	ostat.pl.	kor.vod.loku	8 243	31	1	kraj	812			101, 202, 203, 302, 303, 423	
103	LUDVIG POESCHL s.r.o. Plzeňská 75, Králův Dvůr, 267 01	544/2	ostat.pl.	kor.vod.loku	8 243						11	411	ČEZ
		544/4	ostat.pl.	kor.vod.loku	3 206				75			203,423	
					celkem	188			1 062	40	28		
		528/26	ostat.pl.	ost.kom.	9	9	2	město					

Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv

Plná moc

Společnost LUDWIG POESCHL s.r.o. se sídlem Králův Dvůr, Plzeňská 75, okres Beroun, PSČ 267 01, IČ: 463 48 123, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10174, za kterou jedná jednatel společnosti pan Ludwig Pöschl, nar. 15.11.1952, občan SRN, bytem Schottenau 3, 850 72 Eichstätt, SRN, s přechodným pobytem v ČR na adrese, Králův Dvůr, Plzeňská 75, PSČ: 267 01 (dále jen „společnost“)

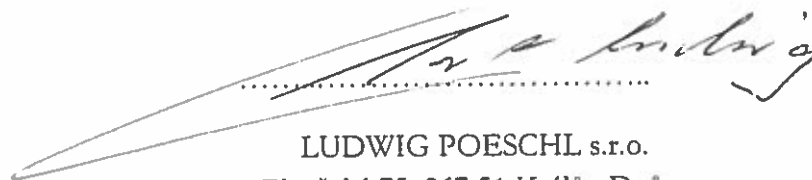
zmocňuje

paní Janu Špotovou, r. č. 745308/0624, bytem Žebrák, U Blažeje 328, PSČ: 267 53,

k zastupování a vedení firmy: LUDWIG POESCHL s.r.o. se sídlem: Králův Dvůr, Plzeňská 75, PSČ: 267 01, IČ: 463 48 123.

Paní Jana Špotová je zmocněna jednat a podepisovat za firmu u všech úřadů na území ČR.

V Berouně dne 03. 06. 2011



LUDWIG POESCHL s.r.o.

Plzeňská 75, 267 51 Králův Dvůr,

IČ: 463 48 123

Ludwig Pöschl, jednatel společnosti

Běžné číslo ověřovací knihy : O 584/2011 -----
Ověřuji, že pan Ludwig PÖSCHL, narozen 15.11.1952, bytem 85072 Eichstätt, Schottenau 3, 85072, Spolková republika Německo, -----
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Berouně dne 3.6.2011

Martina VAŇÁSKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
Mgr. Ivanou SCHULOVÁNKOVOU
notářkou v Berouně

